ESTADO DE GOIÁS

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS

## ANEXO I

### Fatores de Correção do Terreno

### FATOR DE CORREÇÃO – Fc1

| SITUACÁO DO TERRENO NA OUADRA | FATOR DE CORRECAO |
|---|---|
| Esquina | 1.30 |
| Encravado | 0.50 |
| Meio de Quadra | 1,10 |
| Toda Quadra | 1,30 |
| Gleba | 0,60 |

### FATOR DE CORREÇÃO - Fc2

| CONDICOES FISICAS DO TERRENO | FATOR DE CORRECAO |
|---|---|
| Aclive | 0.80 |
| Declive | 0,80 |
| Horizontal | 1.10 |
| Irregular | 0,80 |

### FATOR DE CORREÇÃO – Fc3

| QUANTIDADE DE SERVIÇOS NO LOGRADOURO | FATOR DE CORRECÃO |
|---|---|
| 07 | 1.50 |
| 06 | 1.30 |
| 05 | 1,20 |
| 04 | , 1.10 |
| 03 | 0,80 |

**ESTADO DE GOIÁS**

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS

## ANEXO II

# Planta de Valores Genéricos de Terrenos

| ÁREAS DE VALORIZAÇÃO E IMÓVEIS ABRANGENTES | VALOR EM R$ M2 DO TERRENO |
|---|---|
| OOI-CENTRO | |
| Av. Senador Hermenezildo | 10.00 |
| Av. Corenel Pedro Nunes | 5,00 |
| Rua Pará | 5,00 |
| Rua Piaui | 5,00 |
| Rua Tiradentes | 5,00 |
| Rua Castro AI ves | 5,00 |
| Rua Pernambuco | 5,00 |
| Rua Maior Limiro | 5,00 |
| Rua Couto Magalhães | 5,00 |
| Rua Gumercino | 5,00 |
| Demais Imóvel | 3,00 |
| 002 - CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE | |
| Todos os Logradouros | 2,00 |
| 003 - JARDIM ROMANO | |
| Av. Roma | 1,00 |
| Rua Sena | 1.00 |
| Rua Arezzo | 1,00 |
| Rua Ancora | 1,00 |
| Rua Ravena | 100 |
| Rua Ferrara | 1,00 |
| Rua Parma | 1,00 |
| Rua Paiva | 100 |
| Rua Brescia | 100 |
| Demais Imóveis | 1.50 |
| 004 - JARDIM AMERIçA | |
| Todos os Logradouros | 2,00 |
| 005 - SUL DOS PALMARES | |
| Todos os Logradouros | 1,50 |
| 006 - SETOR AEROPORTO | |
| Rua Jorive Costa | 7,00 |
| Av. 100 | 7,00 |
| Rua 17 | 7,00 |
| Cel. Fernando Barbosa | 7.00 |
| Av. Genoveva Resende Carneiro | 7,00 |
| Rua 1 A | 7,00 |
| Rua 202 | 7,00 |
| Rua 203 | 7,00 |
| Rua 203-A | 7,00 |
| Rua 212 | 7,00 |
| Rua 212 | 7.00 |
| Rua 213 | 7,00 |
| Rua 21'0 | 7,00 |

**ESTADO DE GOIÁS**

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS

| | |
|---|---|
| 007 - SETOR OESTE | |
| Todos os Lozradouros | 7.00 |
| 00S - SETOR NOROESTE | |
| Todos os Logradouros | 2.00 |
| 009 - GENOVEVA ALVES | |
| Todos os Lozradouros | 2.00 |
| 010 - SETOR CRISTO REDENTOR | |
| Av. F | 2,50 |
| Rua CR 1 até CR 3 | 1,50 |
| Demais lozradouros | 1,00 |
| 011 - SETOR FELlCIO CHAVES | |
| Cel.Fernando Barbosa | 4.00 |
| Demais Logradouros | 2.50 |
| 012 - SETOR BELA VISTA I E 11 | |
| Rua MV02 | 2,00 |
| Demais Logradouros | 1.50 |
| 013 - VILA SANTOS DUMONT | |
| Todos os Logradouros | 2,00 |
| 014 - VILA BELA | |
| Todos os Logradouros | 3,00 |
| 015 - VILA NOSSA SENHORA DO CARMO | |
| Todos os Lozradouros | 1,50 |
| 017 - VILA NOROESTE | |
| Todos os Lozradouros | 1,50 |
| 018- VILA SANTA ROSA | |
| Todos os Logradouros | 2,00 |
| 019 - VILA NUNES | |
| Todos os Logradouros | 5,00 |
| 020 - VILA SAO PEDRO | |
| Todos os Logradouros | 3,50 |
| 02I-JARDIM SANTA FE | |
| Todos os Logradouros | 3,00 |

VER ARTIGO ORIGINAL

BOLETIM DE INFORMAÇOES CADASTRAIS.

ESTADO DE GOIAS

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS

## ANEXO IV

## Tabela 01 e 02 - Componente. Bá.lco.

### TABELA 01

| Componentes Básicos | Pontos |
|---|---|
| Tipo | 05 |
| Agua | 06 |
| Esgoto | 06 |
| Piso | 10 |
| Estrutura | 22 |
| Revestimento Interno | 05 |
| Revestimento Externo | 05 |
| Forro | 10 |
| Instalação Elétrica | 07 |
| Instalação Sanitária | 10 |
| Cobertura | 10 |
| Posição | 04 |
| TOTAL DE PONTOS | 100 |

ESTADO DE GOIÁS

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS

## TABELA 02

| COMPONENTES BASICOS POR CATEGORIA DO MATERIAL | PONTOS |
|---|---|
| | |
| 01 - TIPO | |
| Casa | 03 |
| Apartamento | 03 |
| Sala | 03 |
| Loja | 04 |
| Galpão | 04 |
| Salão | 05 |
| LoialResidência | 05 |
| 02 -AGUA | |
| Sem | 00 |
| Cisterna | 04 |
| Hidrômetro | 06 |
| 03 -ESGOTO | |
| Sem | 00 |
| Fossa negra | 05 |
| Fossa séptica | 06 |
| Rede pública | 06 |
| 04 - ESTRUTURA | |
| Adobe | 02 |
| Placa | 03 |
| Madeira | 06 |
| Alvenaria | 12 |
| Mista | 15 |
| Metálica | 18 |
| Concreto | 22 |
| 05 - INSTALAÇÃO ELETRICA | |
| Sem | 00 |
| Externa | 04 |
| Semi embutida | 06 |
| Embutida | 07 |
| 06 - INSTALAÇÕES SANITARIAS | |
| Sem | 00 |
| Externa | 02 |
| Interna | 06 |
| Completa | 08 |
| Mais de uma | 10 |

| COMPONENTES BASICOS POR CATEGORIA no MATERIAL | PONTOS |
|---|---|
| 07 - COBERTURA | |
| Palha | 01 |
| Metálica | 04 |
| Amianto | 06 |
| Telha de cerâmica | 08 |
| Laje | 09 |
| Especial | 10 |
| 08 -PISO | |
| Terra | 00 |
| Tijolo | 02 |
| Cimento | 04 |
| Madeira | 06 |
| Sintético | 07 |
| Cerâmica | 08 |
| Especial | 10 |
| 09 - REVESTIMENTO INTERNO | |
| Sem | 00 |
| Reboco | 01 |
| Pintura simples | 02 |
| Pintura látex | 03 |
| Cerâmica | 04 |
| Especial | 05 |
| 10 - REVESTIMENTO INTERNO | |
| Sem | 00 |
| Reboco | 01 |
| Pintura Simples | 02 |
| Pintura látex | 03 |
| Cerâmica | 04 |
| Especial | 05 |
| lI-FORRO | |
| Sem | 00 |
| Madeira | 02 |
| Gesso | 04 |
| PVC | 07 |
| Laje | 08 |
| Especial | 10 |
| 12 -POSIÇAO | |
| Lateral | 02 |
| Frente | 03 |
| Fundo | 04 |

ESTADO DE GOIÁS

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS

## ANEXO V

## Tabela de Pontos por Categorias e Fatores de Correção

### TABELA DE PONTOS

| PONTOS | | | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| 90 | a | 100 | Otima |
| 65 | a | 89 | Boa |
| 50 | a | 64 | Regular |
| 30 | a | 49 | Má |

### FATOR DE CORREÇÃO - Fc5

| CATEGORIA | VALORRS |
|---|---|
| Otima | 0.912 |
| Boa | 0.859 |
| Regular | 0,712 |
| Má | 0,699 |

ESTADO D.E GOIAS

PREF'EITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS

a
s

# ANEXO VI

## Tabela de Pre~o da Conltrufio

| CATEGORIA | VALOR DO METRO QUADRADO R$ |
|---|---|
| Ótima | 1,50 |
| Boa | 1,30 |
| Regular | 1,10 |
| Má | 0,60 |

ESTADO MGolÁs

PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS

[redacted]

ANEXO VII

## Tabela de Avaliação de Gleba

| ÁneA M2 | | | VALORM2 | FATOR DE CORRECÃO |
|---|---|---|---|---|
| 10.000 | A | 11.999 | R$ 1.30 | 0,6000 |
| 12.000 | A | 14.000 | R$ 1,30 | 0,5100 |
| 14.001 | A | 18.000 | R$ 1,30 | 0,4335 |
| 18.001 | A | 22.000 | R$ 1,30 | 0.3684 |
| 22.001 | A | 25.000 | R$ 1,30 | 0,3132 |
| ACIMA | DE | 25.000 | R$ 1,30 | 0,2662 |